

PROVOZNÍ ŘÁD PODZEMNÍCH GARÁŽÍ AREÁLU ALBERTOV RENTAL APARTMENTS

Nehlídané parkoviště

Obecné informace:

Provozovatel areálu Albertov Rental Apartments (dále jen Provozovatel ARA) přenechává do nájmu plochy v garážích k parkování vozidel a neodpovídá za ztrátu nebo poškození vozidel, jež jsou zaparkována v podzemních garážích, či věci, které jsou v nich uloženy. Každý řidič je sám odpovědný za veškerá rizika ztráty a poškození vozidla (a jeho obsahu), které je zde zaparkováno, a rovněž za všechny jiné ztráty a škody s tím spojené. Nikdo, kdo zaparkuje své vozidlo v podzemních garážích, není oprávněn se domnívat, že své vozidlo svěřil do úschovy Provozovateli ARA a Provozovatel ARA nesmí být za žádných okolností považován, že vozidlo do úschovy přijal. Na provoz garáže areálu Albertov Rental Apartments se vztahují veškerá ustanovení zákona č. 361/2000 Sb.

V podzemních garážích platí obecně platné dopravní předpisy.

Zakázané činnosti:

Následující činnosti jsou striktně zakázány v celé podzemní části areálu Albertov Rental Apartments:

- Používání parkovacího místa bez oprávnění
- Odstavení vozidla mimo Smlouvou přidělené parkovací stání, zejména v sekci únikových cest, vchodů a východů, v blízkosti požárních hydrantů, přenosných hasicích přístrojů, stejně jako v jízdnicích pruzích nebo na jiném než Smlouvou přiděleném parkovacím stání
- Chovat se hlučně a svým jednáním ohrožovat nebo omezovat ostatní uživatele parkovacích stání
- Skladování jakýchkoliv látek a předmětů
- Skladování odpadu, zejména odpadu obsahujícího olej nebo hořlavé látky
- Kouření či manipulace s otevřeným ohněm
- Doplnění pohonných hmot
- Provádět servisní práce všeho druhu a mytí vozidel v podzemním parkovišti ani kdekoli jině v areálu
- Parkování jiných než osobních vozidel a jednostopých vozidel
- Parkování vozidel bez řádné poznávací značky
- Parkování vozidel s netěsnícím palivovým okruhem
- Parkování vozidel s unikajícími kapalinami (olej, chladicí kapalina atd.)
- Vjezd vozidel s motorem na propan-butan nebo zemní plyn
- Ponechávání osob, zvířat či cenností v zaparkovaných autech
- Kontrolování hladiny elektrolytu v blízkosti otevřeného ohně
- Odstraňování krytů světelných zdrojů

Pokuty za nedodržení předpisů o parkování v garážích:

- Vozidla porušující pravidla (např. parkující na jiném místě než svým číselným označením určeném ve smlouvě (dále jen „pronajaté“), parkující přes pronajaté parkovací místo, vozidla stojící na nevhodných místech nebo v jízdnicích pruzích) budou mechanicky zabezpečena proti odjezdu tzv. botičkou. O citovaných porušeních bude zajištěna fotodokumentace a proveden písemný záznam o nasazení a odstranění botičky s uvedením místa a času, typu vozidla a registrační značky vozidla. Při požadovaném odjezdu z podzemních garáží bude odstraněna botička, pokud řidič zaplatí pokutu a zároveň podepíše výše uvedený písemný záznam. Řidiči bude vystaven písemný doklad o uhrazení pokuty.
- Vozidla, která zůstanou nezákonně zaparkována v garáži delší dobu, budou nahlášena Policii ČR a v případě potřeby odtažena.
- Za každé porušení jakéhokoliv ze zde uvedených předpisů bude požadována **pokuta ve výši 2.000,- Kč. Zaplacením této pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.**

V případě odmítnutí respektování výše uvedených podmínek může provozovatel nařídit neodkladný odjezd z prostor podzemního parkoviště. Nárok Provozovatele na náhradu škody není tímto dotčen.

V Praze dne 1.1.2013

Provozovatel:
CTR Albertov a.s.
Na slupi 2102/2b, 120 00 Praha 2
IČ: 63998947
tel: 725 530 355, e-mail: recepce@albertov.eu

Povinnosti uživatelů podzemních garáží:

Uživatelé jsou povinni plnit následující povinnosti:

- Řídit se ustanoveními Pravidel a předpisů týkajících se parkování a dále smluvními podmínkami
- Parkovací stání mohou být užívána výlučně k parkování dopravních prostředků s tím, že dopravní prostředek umístěný na parkovacím stání nesmí bránit v užívání jiným uživatelům ostatních parkovacích stání.
- Dbát plošného značení a dodržovat maximální rychlost 5 km/hod.
- Dbát pokynů správce a ostatních zaměstnanců areálu Albertov Rental Apartments.
- Motory lze zapnout pouze těsně před odjezdem z parkoviště
- Vozidla mohou parkovat pouze na vyznačených stáních
- Zaparkovaná vozidla nesmí přesáhnout daný vyhrazený parkovací prostor
- Při procházení podzemními garážemi používat výhradně vyznačené chodníky
- K přepravě mezi patry garáže používat výtahy nebo schodiště nikoli jízdnicí dráhu.
- Dospělí doprovázející děti jsou odpovědní za jejich bezpečnost v podzemních prostorách
- Na žádost správce nebo jiných zaměstnanců areálu Albertov Rental Apartments přemístit své vozidlo na provizorně přidělené parkovací místo v případě potřeby oprav v místě Smlouvou přiděleném parkovacím stání.
- Parkovací stání vyhrazená pro prodejnu LIDL mohou užívat v době od 6,00 hod. do 21,00 hod. pouze zákazníci prodejny LIDL, v době od 21 hod. do 6,00 hod. mohou předmětná parkovací stání užívat kromě zákazníků prodejny LIDL pouze návštěvníci restaurace.
- Vozidlo musí být po odstavení řádně zajištěno a uzamčeno.
- Řidič odpovídá za případná poškození jiných vozidel, stejně jako za poškození zařízení podzemního parkoviště při neopatrné jízdě. Takové případy musí být neodkladně nahlášeny Provozovateli.
- Dodržovat požární a poplachové směrnice.

Podmínky odpovědnosti:

- Provozovatel odpovídá za hrubé vlastní provinění nebo za hrubé provinění svých zaměstnanců
- Provozovatel neodpovídá za provinění třetích osob, dále za škody, které vzniknou v důsledku vyšší moci, válečných událostí, ohně, exploze, selhání technických zařízení vozidel, stávků, politických neklidů, vandalismu nebo úředních rozhodnutí
- Škody v důsledku krádeží a násilného poškození musí být bez prodlení oznámeny nejbližší policejní stanicí.

provozní doba recepcce:

pondělí: 9:30 – 11:30 a 12:00 – 18:00
úterý: 7:30 – 11:30 a 12:00 – 16:00
středa: 9:30 – 11:30 a 12:00 – 18:00
čtvrtek: 7:30 – 11:30 a 12:00 – 16:00
pátek: 7:00 – 11:30 a 12:00 – 15:00
sobota a neděle: zavřeno

Mimo pracovní dobu recepcce je služba technika zpoplatněna dle platného ceníku CTR Albertov a.s.